

**Seremi  
Región de  
Tarapacá**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

Expte. N° 01-AR-003690

IQUIQUE,

20 ABR 2018

297

RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_/

**VISTOS:**

Lo dispuesto en los artículos 66 a 82 del D.L. N° 1.939 de 1977; lo dispuesto en la Ley N° 17.235, cuyo texto actualizado, coordinado y sistematizado fue fijado por el DFL N° 1 de 1998 del Ministerio de Hacienda; las facultades que otorga el D.S. N° 386 de 16 de Julio de 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; las facultades delegadas por la Resolución Exenta N° 1831 de 11 de agosto de 2009, de la División Jurídica del Ministerio de Bienes Nacionales; lo dispuesto en la Orden Ministerial N° 1 de 2012 del Ministerio Bienes Nacionales, lo señalado en la Resolución N° 1.600 de 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República y Decreto Supremo N° 51 de fecha 22 de Marzo de 2018, en virtud de la cual designa a Doña María del Pilar Barrientos Hernández, a contar del 20 de Marzo de 2018, en calidad de Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, mediante Resolución Exenta N° 92 de fecha 07 de Febrero de 2014, y bajo la tramitación del proceso administrativo N° 01-AR-003690, esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, concedió al Sr. Julián Eduardo Ramírez Vargas, R.U.N. N° 11.897.163-9, el arrendamiento del inmueble fiscal ubicado en el Sector de Ipla, Pueblo de Mamiña, Comuna de Pozo Almonte, Provincia del Tamarugal, Región de Tarapacá, individualizado, en el Plano N° 01401-2256-C.R., de una superficie de 161,72 m<sup>2</sup>.
2. Que, mediante presentación de fecha 23 de Febrero del año 2018, folio N° 82023, Don Julián Eduardo Ramírez Vargas, acompañó un dossier de antecedentes solicitando autorización a esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, para ceder o transferir el arrendamiento del inmueble fiscal ya individualizado a Doña Verónica del Carmen Ticona Cáceres, para continuar con el arriendo del inmueble, y nuevo destino esto es cabañas para el turismo de la localidad de Mamiña, aprobado en comité consultivo N° 6 de fecha 08 de Marzo del 2018.
3. Que, habiendo manifestado la voluntad de ceder o transferir el arrendamiento, por parte del Sr. Julián Eduardo Ramírez Vargas y la voluntad de aceptar dicha cesión, por parte de la Sra. Verónica del Carmen Ticona Cáceres, manteniéndose intactas las condiciones del arrendamiento, debe descartarse la existencia de eventuales perjuicios o detrimentos al interés fiscal; máxime cuando todos los derechos, facultades y obligaciones que el interesado tenía en virtud del citado contrato, serán ejercidos y cumplidas por el nuevo titular, según se obliga.
4. Que, en garantía de las obligaciones que podrían derivar de la autorización de la transferencia o cesión del arrendamiento del inmueble fiscal ya individualizado, la Sra. Verónica del Carmen Ticona Cáceres, entregó el Vale a la Vista N° 7282328 de fecha 14 de Marzo del 2018, del Banco Estado, tomado a nombre del Ministerio de Bienes Nacionales, por un monto de \$ 49.886.-, correspondiente a la renta de arrendamiento debidamente reajustada en base a la variación que experimentó el IPC.

5. Que, la Resolución Exenta N° 1831, de fecha 5 de agosto de 2009, publicada en el Diario Oficial el 11 de agosto de 2009, del Ministerio de Bienes Nacionales, faculta a esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales a autorizar la cesión y transferencia de los contratos de arrendamiento.

**RESUELVO:**

1. **AUTORIZÁSE**, la cesión o transferencia del arrendamiento concedido mediante Resolución Exenta N° 92, de fecha 07 de Febrero de 2014 y bajo la tramitación del proceso administrativo N° 01-AR-003690, de esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales a la **Sra. Verónica del Carmen Ticona Cáceres., RUN N° 8.798.869-4**, domiciliada en Valle Verde N° 1738, Comuna de Iquique, quien tendrá la calidad de arrendatario de dicho inmueble a contar de la fecha de notificación de la presente Resolución.
2. **MANTÉNGANSE** vigentes todas las disposiciones señaladas en la resolución aludida, la cual seguirá plenamente vigente y se entenderá que forma parte integrante de la presente Resolución para todos los efectos legales, sin perjuicio del cambio de arrendatario y de la obligación de este último de otorgar Garantía por el arrendamiento a satisfacción de esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, lo que se concretó mediante entrega de un Vale a la Vista ya individualizado.
3. En lo sucesivo, todos los derechos, facultades y obligaciones que el Sr. **Julián Eduardo Ramírez Vargas**, tenía en virtud del citado arrendamiento, corresponden que sean ejercidos y cumplidos, de forma íntegra y oportuna, por la Sra. **Verónica del Carmen Ticona Cáceres**, ya individualizada, quien le subrogará para todos los efectos legales y convencionales a que haya lugar, pasando a ocupar jurídicamente su posición.
4. **NOTÍFQUESE** al solicitante mediante carta certificada, la cual se entenderá practicada desde el tercer día hábil siguiente a su recepción en la oficina de correos correspondiente.

**REGÍSTRESE, ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE EN SU OPORTUNIDAD.**



**MARIA DEL PILAR BARRIENTOS HERNANDEZ**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL**  
**MINISTERIO DE BIENES NACIONALES**  
**REGIÓN DE TARAPACÁ**